



- LEGENDA:
- Conducta GAZE
 - Construcție intabulată
 - Imobil intabulată
 - Gard metal
 - Limita spațiului verde
 - Turtele telecomunicații
 - Punct pe conturul suprafeței studiate
 - Suprafața studiată
 - Gard plăci beton prefabricate

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	0.51
2	380550.37	581499.92	5.38
3	380553.06	581504.57	122.19
4	380614.28	581610.32	38.07
5	380633.36	581643.27	30.75
6	380660.79	581629.38	0.37
7	380660.97	581629.70	11.90
8	380667.37	581639.73	1.06
9	380667.94	581640.62	3.22
10	380670.80	581639.13	5.33
11	380675.52	581636.66	16.38
12	380683.14	581651.16	2.11
13	380684.12	581653.04	7.34
14	380690.89	581650.22	14.94
15	380696.08	581664.23	17.76
16	380702.25	581680.89	4.10
17	380703.67	581684.74	7.96
18	380695.72	581685.14	10.24
19	380685.49	581685.51	10.00
20	380675.49	581685.62	8.94
21	380666.56	581686.07	0.26
22	380666.46	581685.83	14.88
23	380651.58	581686.17	16.45
24	380651.96	581702.61	3.08
25	380655.05	581702.54	4.88
26	380659.93	581702.37	1.46
27	380659.93	581700.91	7.32
28	380667.25	581700.90	1.46
29	380667.25	581702.36	6.22
30	380673.46	581702.16	4.50
31	380677.96	581702.10	1.46
32	380677.96	581700.64	7.24
33	380685.19	581700.51	1.51
34	380685.24	581702.02	6.30
35	380691.53	581701.94	1.68
36	380693.21	581701.92	7.08
37	380693.35	581709.00	3.19
38	380693.35	581712.19	25.29
39	380718.63	581711.69	11.23
40	380718.38	581700.46	7.99
41	380726.37	581700.23	1.41
42	380726.34	581698.82	5.15
43	380731.49	581698.76	14.57
44	380731.04	581684.19	7.05
45	380723.99	581684.45	7.28
46	380716.71	581684.55	1.06
47	380715.65	581684.56	25.46
48	380705.70	581661.13	12.02
49	380700.99	581650.07	12.12
50	380695.87	581639.09	10.12
51	380691.45	581629.99	8.64
52	380698.99	581625.78	8.53
53	380706.44	581621.62	9.51
54	380711.41	581629.73	0.63
55	380711.96	581629.43	9.00
56	380719.99	581625.37	7.50
57	380724.23	581631.56	11.33
58	380734.43	581626.62	14.67
59	380727.17	581613.87	17.93
60	380743.01	581605.46	55.68
61	380785.37	581569.33	0.45
62	380785.12	581568.96	0.80
63	380784.67	581568.29	135.36
64	380709.20	581455.92	21.98
65	380727.16	581443.25	30.12
66	380709.06	581419.17	20.40
67	380692.67	581431.31	3.98
68	380690.35	581428.07	39.82
69	380667.11	581395.74	10.42
70	380661.05	581387.26	8.44
71	380655.63	581380.88	22.06
72	380638.29	581394.66	0.01
73	380638.29	581394.66	21.90
74	380621.98	581409.28	28.22
75	380602.25	581429.46	12.07
76	380593.81	581438.09	18.20
77	380581.50	581451.50	0.00
78	380581.50	581451.50	50.00
79	380546.77	581487.47	6.19
80	380542.32	581491.78	26.43
81	380522.98	581509.78	1.65
82	380521.77	581510.90	11.60
83	380529.67	581519.39	4.86
84	380533.29	581516.15	13.82
85	380543.28	581506.61	5.39
86	380547.22	581502.92	4.01
1	380550.37	581500.43	

S=37984.86mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NUMĂR PLANȘĂU05SCARA1:500

LEGENDA

LIMITE

limita zonei reglementata prin PUZ

limita zonei studiate prin PUZ

limita intravilan existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

POT: 40% - CUT:2.40; Regim de inaltime: P+6E

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI

POT: 10% - CUT:0.10; Regim de inaltime: PARTER

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI MENTINUTE/PROPUSE

ALINIAMENT EXISTENT

REGIM DE ALINIERE

ZONA EDIFICABILA

STĂLP RELEU TELECOMUNICATII

- zona de protecție - 15,00 m

ZONA STUDIATA PRIN PUZ

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

- 37.984,86 mp

- 33.896,00 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

M - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

POT 40% CUT 2.40 REGIM DE INALTIME P+6E

CR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

POT 10% CUT 0.10 REGIM DE INALTIME PARTER

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafața de 33.896,00 mp. Din zona studiată fac parte parcele din intravilanul orașului Ploiești. Suprafața totală a zonei studiate este de 37.984,86 mp.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ	S (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONA REGLEMENTATĂ	33.896,00	89,24%

SUBZONE FUNCTIONALE

COD	DENUMIRE	S(mpl)	%
M	ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	33.896,00	100,00%
TOTAL		33.896,00	100,00%

BILANT PROPUȘ ÎN ZONA STUDIATĂ

100%

ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

STUDIUL DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE 2 BLOCURI P+6
beneficiar S.C. CONPET S.A.
amplasament oraș Ploiești, str. Rezervoarelor nr.8, județul Prahova

PROIECTANT GENERALGREENWOOD TECH GWT S.R.L.
NUMĂR PROIECTF155/2020

TITLU PLANȘĂREGLEMENTĂRI URBANISTICE

NUMĂR PLANȘĂU05SCARA1:500

SPECIALITATE

NUME

SEMNĂTURA

ȘTAMPILA

ȘEF PROIECT

urb.dpl. Mircea ATANASIU

PROIECTAT

urb.dpl. Mircea ATANASIU

std.urb. Mihai NICOLESCU

arh. Tatiana ȘERBAN

REDACTAT:

std.urb. Mihai NICOLESCU

DATA PROIECT

XII.2020

NUMĂR REVIZIE

I

DATA IMPRIMARE

III.2021

COPYRIGHT: NICU D. PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ ȘI/SAU FOLositĂ ÎN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.